

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
شماره: ۳۱۴۳۷

((موافقت نامه))

موضوع پیمان: اصلاح و مرمت قنات کرکان

نام پیمانکار: پیمانکاری احمد موسی خانی

شماره: ۳۱۴۳۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
شماره: ۳۱۴۳۷

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ بین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک به نمایندگی آقای صابر ذوالفقاری که در این پیمان کارفرما نامیده می شوند از یک سو و پیمانکاری احمد موسی خانی با شماره ملی ۵۷۱۹۲۳۳۰۴۰ به نمایندگی و وکالت آقای علی صادقی به شماره ملی ۰۵۲۳۰۶۸۲۱۲ و شماره وکالت ۴۵۸۹۶، که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان عبارتست از: مرمت و بهسازی قنات عمومی روستای کرکان

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه (ب) شرایط عمومی (پیوست ۱) ج) شرایط خصوصی (پیوست ۲) د) فهرست بها و مقادیر کار (پیوست ۳) ز) نقشه ها و مشخصات فنی (پیوست ۴)
اد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود ما بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار چوب اسناد و مدارک پیمان تهیه می شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.
در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف): ۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سه میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال می باشد.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند. مبلغ فوق مطابق با آگهی استعلام شماره ۲۶۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ شماره ضمانت نامه ۱۱۲۴۷۷۳۴۹۵ ضریب پیمان برابر است با ۰/۶۶ قیمت آیتماهای فهرست بهای قنات سال ۱۴۰۴

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است. ب) مدت پیمان ۲ (دو) ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط پیمان است. ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
انکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و زیربنایی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک و آقای کیوان غفوری به عنوان ناظر مقیم و مدیریت آب و خاک و امور فنی و زیربنایی استان واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خیابان هیکو- جهاد کشاورزی شهرستان اراک

نشانی پیمانکار: اراک - خیابان مشهد - ۰۹۳۳۳۴۳۱۷۲۷

پیمانکار یا نماینده قانونی شرکت پیمانکاری
احمد موسی خانی

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان اراک
صابر ذوالفقاری

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
شماره: ۳۱۴۳۷

پیوست ۱

تایید بخشنامه:

بدینوسیله پیوست های بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۶۶۱۷-۱۰۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ معاونت راهبردی رئیس جمهوری بشرح جدول ذیل مورد تایید است.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	تایید (مهر و امضا)
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲،۵۴،۱۰۸۸،۱۰۲	۱۳۸۷/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۲۴۶۰،۵۴،۸۴۲،۱۰۵	۱۳۷۹/۰۴/۲۹	

پیوست ۲

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد و شرایط عمومی پیمان نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شرایط و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی پیمان سازمان برنامه بودجه همراه سند و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده (۱) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. ندارد.

ماده (۲) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح ذیل است. پیمانکار قبل از قرارداد برنامه زمانبندی اجرایی را ارائه میکند تا ضمیمه قرارداد شود.

ماده (۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد. در قالب صورت وضعیت میباشد.

ماده (۴) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار می دهد. ندارد.

ماده (۵) کارفرما، به شرح زیر، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. ندارد.

ماده (۶) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را تامین ماشین آلات رعایت کند. پیمانکار مکلف است کلیه ماشین آلات مورد نیاز کارگاه را تهیه نماید.

ماده (۷) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح زیر تامین کند. پیمانکار مکلف است سه نفر در روز برای دستگاه نظارت، آزمایشگاه و کارفرما به شکلی که کارفرما تعیین میکند غذا تهیه نماید.

ماده (۸) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱- تهیه کلیه مصالح، نیروی انسانی، ابزار آلات و ... جهت انجام کارهای موضوع پیمان

۲- تهیه و تامین امکانات لازم و ایمن در طول اجرای کار جهت بازدید مشاور، کارفرما و با نماینده وی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
شماره: ۳۱۴۳۷

۳- اقدام در تهیه بیمه حوادث و بیمه تمام خطر الزامی است

۴- اجرای قوانین کار و بیمه اجتماعی و قوانین و آئیننامه های مربوطه موضوع پیمان درخصوص کارگران خصوصاً ماده ۱۳ (رعایت قانون کار در کارهای مقاطعه ای) ماده ۸۵ (رعایت حفاظت فنی و بهداشت کار) و ماده ۹۱ (تهیه وسایل و امکانات لازم و چگونگی کاربرد آن وسایل) ، تقبل مسئولیت حفظ جان پرسنل و همکاران وی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد (پیمانکار حق ندارد از کارگران خارجی (افغانی) غیر مجاز (فاقد اجازه اقامت و فاقد مجوز کار) در موضوع این پیمان استفاده نماید و مسئولیت استفاده از کارگران خارجی بعهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه ایمنی حفر دستی چاه می باشد و عواقب عدم رعایت این آیین نامه به عهده پیمانکار است.

۵- اجرای پیمان مطابق برنامه زمانبندی

ماده ۹) پیمانکار حق واگذاری ، موضوع پیمان را بصورت جزئی یا کلی به غیر ندارد . در صورت تخلف ، کارفرما حق فسخ پیمان و مطالبه خسارت را خواهد داشت
ماده ۱۰) پیمانکار ملزم می گردد هرگونه خسارت به املاک مجاور که ناشی از اجرای پیمان با اعمال کارکنان خود را شخصاً جبران نموده ، کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد

ماده ۱۱) در صورت تخلف پیمانکار از هریک از موارد مورد اشاره ، کارفرما حق فسخ یک طرفه پیمان را داشته و نسبت به جذب پیمانکار دیگر برای اجرای پیمان اقدام می نماید. بدون اینکه پیمانکار بتواند اعتراض نسبت به ادامه کار توسط پیمانکار ثالث دیگر را داشته باشد . پیمانکار هرگونه حقی را در این خصوص چه در گذشته و چه در آینده از خویش سلب و ساقط نمود .

ماده ۱۲) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد، به شرح ذیل است: یک نسخه
ماده ۱۳) شماره نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی ، تعمیر و نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است : یک نسخه

ماده ۱۴) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند . واگذاری عملیات موضوع پیمان به پیمانکار جزء (دست دوم) ممنوع می باشد

ماده ۱۵) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیزات کارگاه را به شرح زیر تامین می کند . ندارد

ماده ۱۶) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است: ندارد ماده ۱۷) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

کلیه آزمایشات اعم از نوع مصالح ، اختلاط و مقاومت و یا هر آزمایش دیگر به تشخیص دستگاه نظارت

ماده ۱۷) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده ۱۸) میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده ۱۹) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است : پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده ۲۰) پیمانکار موظف است پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیردرزمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد. ندارد

ماده ۲۱) ماشین آلات اختصاصی این پیمان، در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است. براساس اعلام نیاز کارفرما

ماده ۲۲) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. براساس ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده ۲۳) در صورت اتمام پیش از موعد کار، براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر مجاز پیمان (ناشی از پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود و براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

پیمانکار یا نماینده قانونی وی

احمد موسی خانی

کارفرما: مدیر جهاد کشاورزی شهرستان

صابر دوالفقاری

پیوست ۴

مشخصات فنی عمومی

نقشه مقطع سه بعدی اجزاء مرمت قنات به صورت زیر می باشد:

۱- درپوش :

- قطر یک متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

- سوراخ وسط به قطر ۵ سانتیمتر (جهت تهویه هوا داخل قنات)

- دو دستگیره میلگردی با قطر ۱۴ در طرفین (جهت جابجایی درپوش) که به میلگردهای داخلی جوش خورده اند.

- دو دایره میلگرد داخلی هم مرکز که توسط میلگردهای واسطه ای به هم جوش خورده اند (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)

۲- کول میله :

- قطر خارجی یک متر، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد. (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۴ میلیمتر فولادی باشند)

۳- کول کوره :

- بیضی شکل به قطر خارجی حداقل ۱۲۲ * ۸۰ متر، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد. (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۴ میلیمتر فولادی باشند)

۴- تخته پوش بتنی :

- به طول ۱۲۰ سانتیمتر، عرض ۳۵ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

- دو عدد میلگرد طولی آجدار به قطر ۱۴ (که از دو طرف تخته بیرون زدگی داشته باشند)

- پنج عدد میلگرد عرضی قطر ۸ (که فاصله بین آنها ۲۰ سانتیمتر باشد)

توضیح اینکه: هر متر مکعب بتن کولها، درپوشها و تخته پوشها باید با عیار سیمان ۳۵۰ حدود ۱۶ فرقون معمولی مصالح می شود که شامل ۳۵۰ کیلو سیمان ۱۴۰ لیتر آب، نسبت ماسه (دوبارشوی با ابعاد ۶-۰ میلیمتر) ۶۰٪ و شن نخودی (از سنگ شکسته کوهی با ابعاد ۱۲-۶ میلیمتر) ۴۰٪ می باشد. در هیچ کدام از مصالح مورد استفاده، میلگردها نباید از تکه های بریده شده باشد.



ضمانتنامه



نسخه اصل مخصوص ذینفع

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
شماره سپام: ۳۴۳۳۰۰۶۷۵۷۰۱۸۰۴
شماره ضمانتنامه: ۱۱۴۴۷۷۳۴۹۵

انجام تعهدات

مدیریت مرکزی شعبه کمیجان ۲۴۳۳۰- کد ۴۶۱۶

نظر به اینکه آقای / خانم / شرکت احمد موسی خانی با شناسه حقیقی / حقوقی ۵۷۱۹۲۳۳۰۴۰ به نشانی کمیجان خ ۱۹ بهمن روبه روی ثانوی پری به بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد مرمت و بازسازی فلات کرکان که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی در مقابل سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی احمد موسی خانی در مبلغ (عدد) ۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰ (حروف) یکصد و نود و هفت میلیون و پانصد هزار ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تمهید می نماید در صورتی که سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به بانک اطلاع دهد که احمد موسی خانی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، نامیزان (حروف) یکصد و نود و هفت میلیون و پانصد هزار ریال (عدد) ۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال، هر مبلغی را که سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی با تأیید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی بپردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه و تا آخر وقت اداری روز ششم ارمه یک هزار و چهارصد و چهار سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا احمد موسی خانی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی پرداخت کند در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

مهر برجسته و امضای شعبه

تلفن: ۰۸۶-۳۵۴۵۲۸۷۲

نشانی شعبه: کمیجان گدپستی ۲۸۵۱۶۴۷۹۹۱

توجه:

۱. ذینفع محترم لطفاً به مندرجات پشت برگه توجه فرمایند.

۲. ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.